

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-7 487,14р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	158 766,06р.
1.2.1.	за содержание дома	67 359,23р.
1.2.2.	за текущий ремонт	57 679,57р.
1.2.3.	за услуги управления	33 727,25р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	143 184,39р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	143 184,39р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	170 348,96р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-34 651,71р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 944,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 525,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,19%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>33727,25</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>5223,25</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	<b>1865,45</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>18588,36</b>
Уборка МОП	по графику			<b>32604,60</b>
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			<b>1980,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>376,71</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1833,08</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>4887,79</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>69262,47</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1550,00	4650,00
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	1,00	шт	272,81	272,81
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23,20	100 м2	360,00	8352,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	3,00	шт	164,40	493,20
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	360,52	м2	38,77	13976,51
Удаление наледи в отдельных местах с	2,00	час	1733,12	3466,25
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Полы				
Смена дощатых полов с добавлением новых досок	1,00	м2	1610,61	1610,61
Смена лаг	2,00	м	165,86	331,73

<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,27	970,16
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Ненормированные работы. Отогрев гвс	15,00	м	104,68	1570,24
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,78	1000м3	105,67	293,24
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	12,00	м	170,15	2041,75
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3168,53	6337,06
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	2,00	шт	6315,38	12630,77
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2,78	1000м3	1280,32	3552,88
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена труб Д 50 на сварке	1,50	м	1815,97	2723,96

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |        |
|---|--------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 0      |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0      |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов